

Rutiner och regler kring montage av luftkonditionering Brf Norrskenet.

Allmänt

Gällande normer

Myndigheter har inte några direkta bestämmelser vad gäller montage av luftkonditionering. Inga tillstånd eller liknande krävs.

Det finns dock regler kring buller som skall följas, det gäller då buller från utomhusdel.

Föreningen har inte haft några skriftliga regler i frågan, dvs före 2023.

Behov av kyla

Det finns redan idag lösningar som kan användas i det fall bättre luftklimat önskas.

De möjligheter som lägenhetsinnehavaren har idag är följande.

Markiser

Persiennor

Luftkonditionering som placeras inomhus med utblås via fönster eller ventil

Effekten som den sistnämnda lösningen är att effekten ofta bara klarar att kyla ett rum och dörrar måste vara stängda in till rummet där aggregatet står.

Övriga frågor

Ljudnivå, text nedan beskriver regler mm

Estetisk fråga med utedel på eller vid fasad

Var utedel kan monteras dels på gavel där så är möjligt eller i lägenheter som inte har gavel på markstativ på fram eller baksida.

Informationstext

Tänk på detta när du installerar en luftvärmepump eller luftkonditionering.

När du ska installera en luftvärmepumpansläggning är det viktigt att du tänker på risken för bullerstörning. Välj en värmepump som avger så lite buller som möjligt och placera den på lämplig plats. Fråga din leverantör om vilka skyddsavstånd till grannfastigheter som krävs för att inte riktvärdena för buller ska överskridas. När du köper luftvärmepumpen kan du också ställa krav på att leverantören och installatören tar hänsyn till bullerkraven.

Tänk på din granne

Det är vanligt att grannar störs av ljud från luftvärmepumpar, framför allt i radhusområden och liknande områden där husen står tätt och tomterna är små. Om det finns risk för bullerstörning bör du anlita en fackman som kan utreda den lämpligaste placeringen. Det är också viktigt att du informerar och diskuterar med dina grannar innan pumpen installeras så att den får den bästa tänkbara placeringen. När du väljer värmepump ska du välja en pump med så låg ljudnivå som möjligt. Det är svårt att i efterhand luddämpa och åtgärda pumparna.

Om din granne klagar

Om din granne störs av ljudet från din luftvärmepump och lämnar in ett formellt klagomål till miljöenheten måste du som ägare till luftvärmepumpen visa att bullret från pumpen understiger gällande riktvärden. Det gör du genom att skicka in resultatet från en kvalificerad ljudmätning. Om riktvärdena överstigs måste du åtgärda detta, vilket ofta kan vara både svårt och kostsamt.

Riktvärden för buller

Bullret från din luftvärmepump får i normalfallet inte överstiga 40 dBA vid din grannes tomtgräns, enligt miljöbalken och Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, som tillämpas i samband med luftvärmepumpar. Med ekvivalent ljud menas ljudnivån under en viss tidsperiod, ett slags medelvärde.

Riktvärden för buller inomhus enligt Folkhälsomyndigheten

Ekvivalent ljud: 30 dBA

Ljud med hörbara tonkomponenter: 25 dBA

Riktvärden för buller utomhus enligt Naturvårdsverket

Ekvivalent ljud, vardagar klockan 7.00-18.00: 50 dBA

Ekvivalent ljud, nätter klockan 22.00-7.00: 40 dBA

Ekvivalent ljud, övrig tid: 45dBA

Lågfrekventa Ljud

För lågfrekventa ljud, t.ex. från fläktar, har Folkhälsomyndigheten i sina allmänna råd (2014:13) satt upp nivåer som inte bör överskridas vid olika frekvenser.

Rekommendationer beslutade av Brf. Norrskenet

Utförande och montage

Föreningen består av 28 olika huskroppar med olika förutsättningar för att installera luftkonditioneringar.

Lägenheter som har gavel har möjlighet att montera utedel på gavel. De lägenheter som ligger i ”mellan” i huskroppen kan montage med markstativ försedda med dämpare rekommenderas.

Anledning till att väggmontage skall undvikas är resonansljud kan uppstå som stör grannar.

Då utedel gavel monteras skall betäckning/skydd monteras i samma färg som fasad.

All installation skall ske med behörig personal både vad gäller el, kyla och i förkommande fall med Riksbyggen gällande huskonstruktion.

Ledningar genom väggar skall tätas på korrekt sätt gäller El, kyla. Dräneringsledningar från in/utedel skall avledas från fasad.

Hur går jag vidare då luftkonditionering skall monteras?

1. Samråd med berörda grannar utifrån detta dokument och leverantörens förslag på lösning
2. Rådgör med styrelse, om fortsatt hantering
3. Begär styrelsens godkännande för åtgärder (Bifoga skisser och skriftliga samtycken från berörda grannar)
4. Sätt igång beställning/arbete först när styrelsen givit sitt godkännande
5. Meddela styrelse då allt är färdigt

Lycka till!